

CASA'ALBA
JD. AMÉRICA



CASA'ALBA
JD. AMÉRICA



ENTRE CIMENTO E SENTIMENTO, UM LUGAR.



Imagens Ilustrativas.



Onde o tempo parece desacelerar e a cidade revela seu lado mais nobre, nasce um projeto atemporal e sofisticado. Onde a moderna arquitetura se torna poesia concreta, o conforto se traduz em cuidado e o sentimento de casa é reinventado. Um lugar pensado para acolher histórias, a beleza é discreta e o luxo está no detalhe.

No melhor dos Jardins, vizinho da vila mais charmosa do bairro, um endereço icônico se transforma em refúgio da exclusividade para um projeto artesanal, feito com a sensibilidade de quem entende que morar é também sentir.

Sob o conceito de “casa suspensa”, cada residência foi projetada para proporcionar o estilo de vida cosmopolita em família. O verde se integra às formas do design. As amplas janelas convidam à luz e à paisagem do bairro para fazerem parte do cotidiano, criando um cenário de acolhimento e bem-estar. Formas, cores e elementos puros convidam para uma experiência sensorial única. Um diálogo entre o real e o intangível.



O AMBIENTE

CASA'ALBA
JD. AMÉRICA

Um verdadeiro refúgio onde a tradição abraça a modernidade em uma dança perfeita de elegância e sofisticação. Um bairro icônico de São Paulo, que transcende o tempo ao oferecer não só um estilo de vida exclusivo, mas uma experiência única de equilíbrio entre o verde exuberante e a vibrante pulsação cosmopolita.

NO MELHOR DOS JARDINS,
VIZINHO DA VILA MAIS
CHARMOSA DO BAIRRO,
UM ENDEREÇO ICÔNICO.

Caminhar por suas ruas elegantes e respirar a calma de suas praças é mergulhar em uma história que inspira e transforma. Jardim América não é apenas um endereço – é o cenário onde seu estilo de vida mais aspiracional ganha forma, onde cada lar se revela como uma obra-prima de inspiração e autenticidade.



VISTA AÉREA DA REGIÃO.

JARDIM AMÉRICA

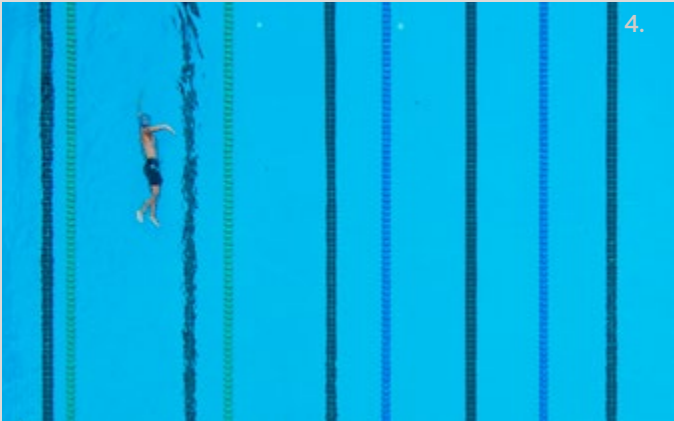
RUA CALMA E ARBORIZADA
EM UM DOS BAIRROS
MAIS MODERNOS
E DESEJADOS DA CIDADE.



Viva cercado por ruas arborizadas, gastronomia sofisticada e um estilo de vida marcado pela elegância, exclusividade e um forte ambiente familiar. Ao fundo, a vila mais charmosa do Jardim América; ao redor, o silêncio raro na cidade e o verde exuberante.

A apenas uma quadra do Colégio Dante Alighieri, 4 minutos do Club Athletico Paulistano e aos shoppings mais icônicos da cidade – com marcas exclusivas –, o bairro combina tradição e contemporaneidade, oferecendo uma experiência singular para quem valoriza conforto, refinamento e qualidade de vida em família.

Imagens Ilustrativas.



Imagens Ilustrativas.

AL. FRANCA, 615 - JARDIM AMÉRICA

A UMA QUADRA DO COLÉGIO DANTE ALIGHIERI.

Infraestrutura completa que une praticidade e conveniência. Serviços de alta qualidade ao alcance, onde é possível resolver tudo a pé, garantindo uma vida dinâmica e sem a necessidade de grandes deslocamentos. Agilidade e qualidade de vida no dia a dia.

GASTRONOMIA

01 - RITZ	2 MIN.
02 - NAKKA	3 MIN.
03 - PIRAJÁ	3 MIN.
04 - SAL GASTRONOMIA	3 MIN.
05 - GULA - GULA	3 MIN.
06 - D.O.M.	5 MIN.
07 - BOTANIKAFÉ JARDINS	5 MIN.
08 - RODEIO CHURRASCARIA	5 MIN.
09- GERO	6 MIN.
10 - A FIGUEIRA RUBAIYAT	7 MIN.
11 - ASTOR	7 MIN.
12 - FASANO	7 MIN.
13 - CHEF ROUGE	8 MIN.

COMPRAS

14 - CASA SANTA LUZIA	4 MIN.
15 - EMPÓRIO FRUTARIA	4 MIN.
16 - CJ SHOPS JARDINS	6 MIN.

CULTURA

17 - CASA TRIÂNGULO	5 MIN.
18 - ZIPPER GALERIA	6 MIN.
19 - TEATRO RENAISSANCE	7 MIN.

ESPORTE LAZER

20 - LE CINQ GYM	3 MIN.
21 - CLUBE ATHLETICO PAULISTANO	4 MIN.

FONTE GOOGLE MAPS | DISTÂNCIAS PERCORRIDAS DE CARRO.





OS CRIADORES

CASA'ALBA
JD. AMÉRICA

Profissionais unidos por uma visão comum: criar um projeto que reflita o sentimento de casa e acolhimento. Um espaço que vai além do físico, integrando-se ao tempo e ao lugar, e oferecendo uma experiência que transcende as formas e se transforma em legado.

ARQUITETURA QUE
CONECTA, TRANSFORMA
ESPAÇOS E ELEVA
EXPERIÊNCIAS.



CASA PEREIRA COUTINHO



EDIFÍCIO JARDIM



HAY



PROJETO DE ARQUITETURA
J—VM ARQUITETURA

“
A arquitetura é, para mim, uma expressão sensível de revelar quem somos. Neste projeto, buscamos traduzir isso em cada traço – na proporção, no silêncio dos vazios, na presença da luz e na harmonia com o entorno. Trata-se de uma poesia concreta, onde o espaço não apenas abriga, mas toca, acolhe e transforma. Um lugar onde morar é também sentir.

”

J—VM
ARQUITETURA

Escritório liderado por Vicente Montano, é focado em soluções inovadoras e traduz a arquitetura de forma inspiradora. Impulsionado pelo que é interessante e original, se destaca por criar projetos contemporâneos com áreas amplas, elegantes e bem planejadas, além de utilizar materiais sofisticados e com muita personalidade.

A sutileza e o cuidado com os detalhes resultam em traçados marcantes. Isso tudo porque acredita que o lugar que habitamos deve inspirar uma vida mais conectada, mais eficiente e, principalmente, mais vibrante.



PROJETO DE PAISAGISMO

Cardim Arquitetura Paisagística

“

O projeto apresenta uma preciosidade botânica: recria um palmital de juçaras, uma espécie ameaçada de extinção da Mata Atlântica que alimenta dezenas de espécies de pássaros nativos, e vai criar não somente um símbolo de beleza, mas de vida e biodiversidade.

”



Acreditamos na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos.

Acreditamos que o jardim é um direito não apenas nosso, mas também de toda a fauna e flora que já vivia há milênios no seu território. Acreditamos que é possível a ocupação humana conviver com a biodiversidade e paisagens originais sem renunciar às conquistas da civilização moderna – e que isso resultará em uma vida melhor para todos.

Com um significativo portfólio em grandes empresas e ações de ampla visibilidade, a Cardim Arquitetura Paisagística está apta a atender e desenvolver os mais diversos desafios com inovação e excelência.



BIOMA



SEED



EDIFÍCIO BOSCO CORPORATE



PROJETO DE INTERIORES

Melina Romano

“

Um empreendimento onde arquitetura, arte e design se encontram.

Mais do que um espaço, esse empreendimento nasce como uma obra que une arquitetura, arte e design de forma harmônica e atemporal. Inspirado nos vazios, no silêncio construtivo e na expressividade das artes visuais, o projeto valoriza o que não é dito: os intervalos, as pausas, as possibilidades.

Cada ambiente foi cuidadosamente concebido para despertar emoções sutis e estimular o senso de pertencimento. As linhas arquitetônicas dialogam com obras de arte e elementos de design que transcendem modismos, criando uma atmosfera acolhedora e contemporânea, onde estética e funcionalidade coexistem com leveza.

Neste projeto, viver é também experienciar: a luz natural, o espaço que respira, o detalhe que surpreende. Uma proposta única, que convida à contemplação e à conexão com o ambiente, com a cidade, com o tempo presente.

”

Exploramos narrativas por meio da arquitetura, do design e da arte, transformando histórias em espaços que estimulam conexões e despertam sensações. Guiados pelo design afetivo e por uma abordagem multidisciplinar, criamos experiências que equilibram estética, propósito e inovação, dando forma a conceitos que traduzem identidade e significado.

Acreditamos que cada projeto nasce de uma narrativa singular – histórias que orientam e inspiram nosso processo criativo. A escuta atenta e a interpretação sensível dessas vivências nos permitem desenvolver peças, ambientes e experiências que vão além do visual, estabelecendo diálogos autênticos com cada cliente.

MELINA ROMANO



CASACOR SP/2024



CASACOR SP/2024



CASACOR SP/2024

FOTOGRAFIA - MCA ESTÚDIO



LUMINOTÉCNICA

Mingrone Iluminação

“

O projeto luminotécnico do empreendimento foi concebido para exaltar a arquitetura e criar uma atmosfera que une conforto, segurança e bem-estar.

Muito além da função técnica, a iluminação reforça a identidade do projeto e contribui diretamente para a experiência única dos moradores.

Nas áreas de lazer, revela cenários, proporcionando relaxamento e sofisticação. Nos espaços de circulação, conduz com leveza e fluidez. E, em pontos estratégicos, oferece segurança, sempre em perfeita sintonia com os traços estéticos e os mais elevados padrões de excelência que norteiam este empreendimento de alto padrão.

”

A Mingrone Iluminação e Consultoria é um escritório de arquitetura especializado em luminotécnica. Mais do que uma solução técnica, a luz é tratada como matéria essencial na criação de atmosferas que transformam a experiência dos espaços. É a luz que revela texturas, orienta percursos, marca ritmos e desperta sensações – traduzindo conceitos em vivências e ampliando a relação entre as pessoas e os ambientes que habitam.



SHOPPING JK IGUAÇU



EZ PARQUE DA CIDADE - FOTÓGRAFO PEDRO MASCARO



ARTE

Túlio Pinto

Artista cuja obra se inspira na tensão entre forças opostas e na relação entre materiais contrastantes, como o aço e o vidro.

Suas esculturas e instalações exploram o equilíbrio, o peso e a fragilidade, criando composições que desafiam a gravidade e evocam a impermanência. Com uma abordagem profundamente sensorial e conceitual, Pinto transforma a fisicalidade da matéria em poesia visual, inspirando-se nas dinâmicas do mundo natural e nas complexidades das relações humanas.



CUMPLICIDADE #8.1



CUMPLICIDADE #45



BURACO NO CÉU #3



CASA'ALBA

JD. AMÉRICA

ALAMEDA FRANCA, 615

TORRE ÚNICA
100% RESIDENCIAL
ALTÍSSIMO PADRÃO

16 UNIDADES

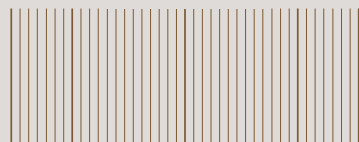
APARTAMENTOS 240 M²
GARDENS 270 E 309 M²
COBERTURAS DUPLEX 453 M²

4 SUÍTES
3 OU 4 VAGAS DETERMINADAS



• FACHADA





ARTE

A OBRA LINHA DE TERRA #14 DÁ BOAS-VINDAS.
O ARTISTA PARTE DO CONTRASTE – ENTRE MATERIAIS, FORMAS,
FORÇAS – PARA CRIAR EQUILÍBRIO. SUAS OBRAS EXPLORAM
TENSÕES COMO FONTES DE BELEZA E EXPRESSÃO, EM QUE
O QUE É DIFERENTE NÃO SE ANULA, MAS SE COMPLEMENTA.

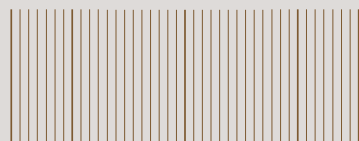
AO LEVAR CADA ELEMENTO AO LIMITE, REVELA NOVAS
POSSIBILIDADES ESTÉTICAS E DESAFIA PERCEPÇÕES.
O RESULTADO É UMA HARMONIA CONSTRUÍDA A PARTIR DO ATRITO,
EM QUE OPOSTOS COEXISTEM COM INTENSIDADE E PROPÓSITO.

“

*O trabalho nasce do encontro entre opostos – rigidez e fragilidade,
força e delicadeza – explorando como a matéria reage
no espaço, em equilíbrio instável, sempre à beira da transformação.*

”

Túlio Pinto



IMPLANTAÇÃO / TÉRREO

- 1. JARDIM EXTERNO
- 2. ACESSO SOCIAL
- 3. CLAUSURA SOCIAL COM ESPERA SEGURA
- 4. JARDIM INTERNO
- 5. LOBBY SOCIAL
- 6. ESCULTURA DE TÚLIO PINTO - LINHA DE TERRA #14
- 7. ELEVADORES SOCIAIS
- 8. ELEVADORES DE SERVIÇO
- 9. PISCINA COBERTA
- 10. SAUNA ÚMIDA
- 11. HIDROMASSAGEM
- 12. SALA DE MASSAGEM
- 13. BRINQUEDOTECA
- 14. ACADEMIA LIFE FITNESS
- 15. JARDIM 2ºSS
- 16. PORTARIA SEGURA
- 17. ACESSO DE AUTOMÓVEIS
- 18. CLAUSURA DE VEÍCULOS
- 19. ACESSO DE SERVIÇOS
- 20. CLAUSURA DE SERVIÇOS
- 21. LIXEIRA
- 22. DELIVERY
- 23. ADMINISTRAÇÃO
- 24. SALA DE MOTORISTAS
- 25. GERADOR FULL
- 26. ÁREAS TÉCNICAS

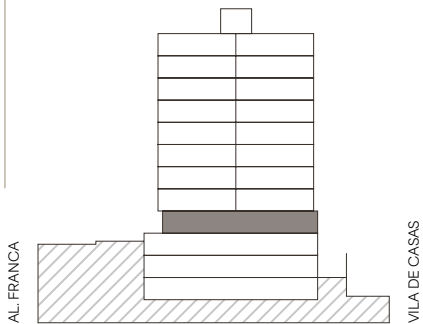


Imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios nesta planta são ilustrativos. Estas áreas serão entregues conforme memorial de acabamentos e projetos específicos de interiores, paisagismo e arquitetura. Poderão ocorrer alterações decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos.



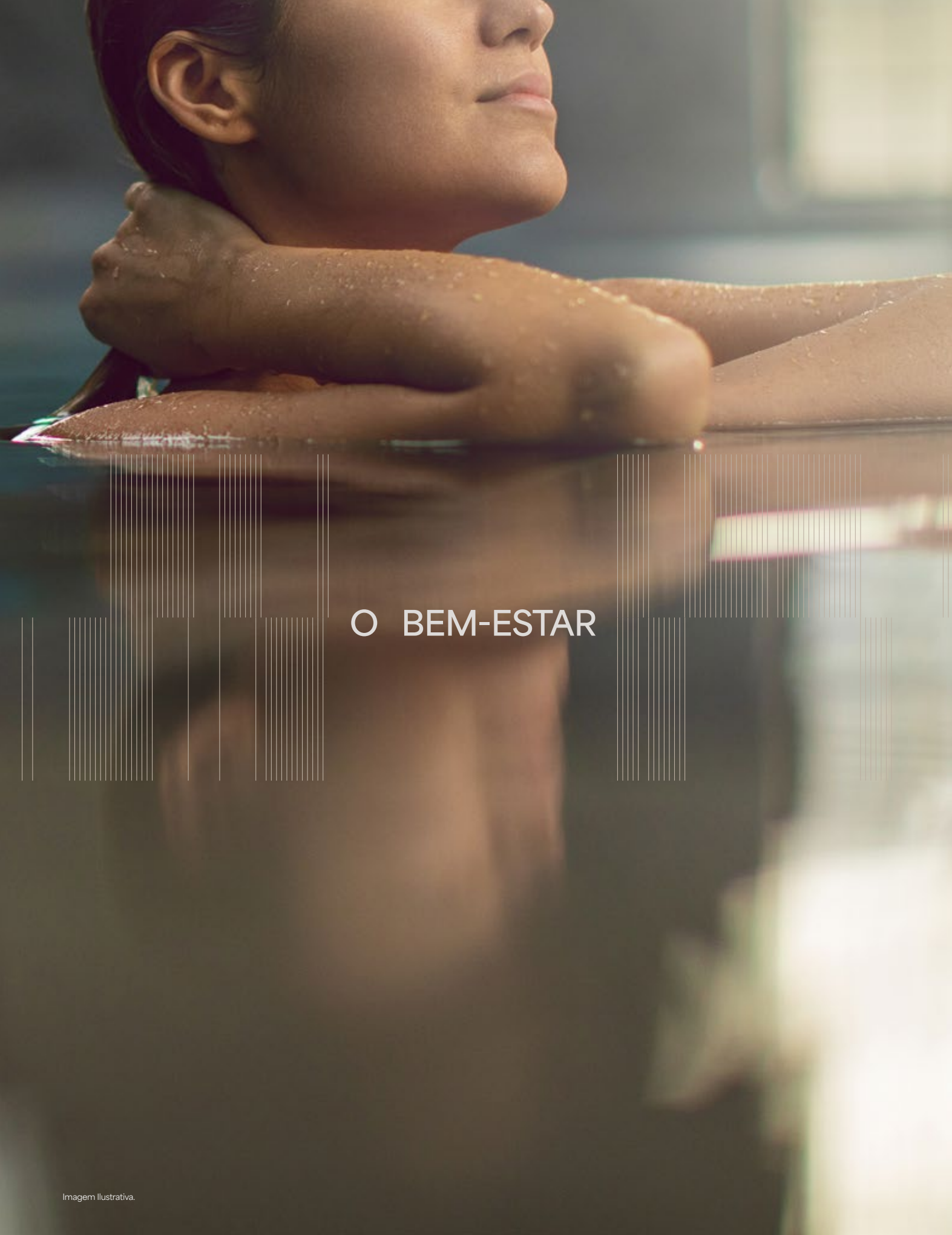
• ACESSO



• LOBBY

Com escultura de Túlio Pinto. Obra Linha de Terra #14





CASA'ALBA
JD. AMÉRICA

O BEM-ESTAR

Tranquilidade e sofisticação. Um convite à contemplação, com espaços que harmonizam paisagismo, design elegante e elementos puros. Cada momento é um chamado à celebração da vida em sua forma mais plena.

• PISCINA COBERTA COM HIDROMASSAGEM



• SAUNA ÚMIDA





Imagem ilustrativa preliminar. Sujeita a alterações. Pesos e acessórios poderão ser de outras marcas.







• GARAGEM COM VAGAS DETERMINADAS





O REFÚGIO

CASA'ALBA
JD. AMÉRICA

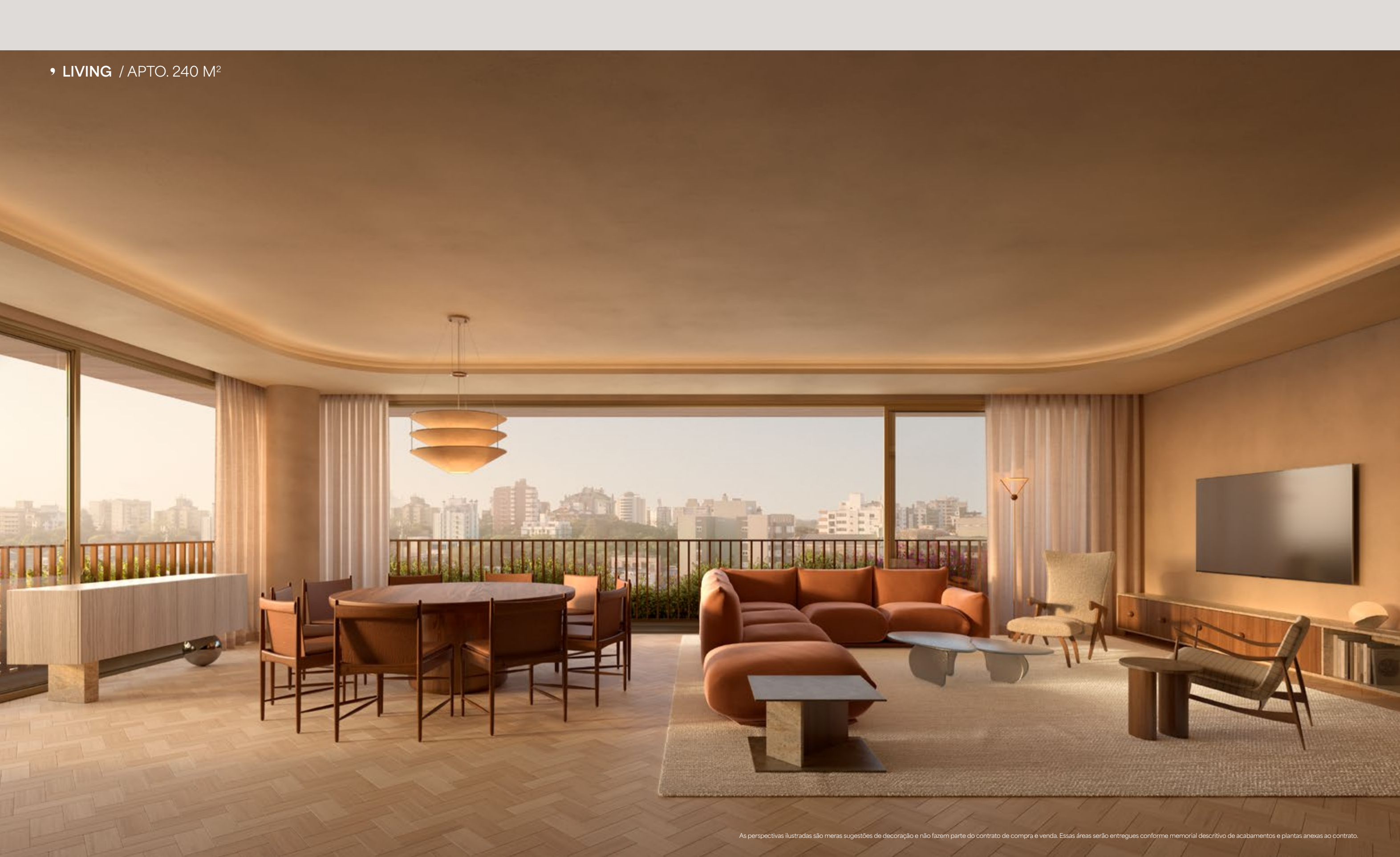
A amplitude, luz natural e aconchego são a base deste projeto. Os espaços integrados e modernos proporcionam fluidez e praticidade. A privacidade é preservada, garantindo conforto e tranquilidade. Sofisticação e elegância estão presentes em cada detalhe, criando um lar único e refinado.

APARTAMENTO TIPO

PADRÃO - FINAL 2

240 M² | 4 SUÍTES | 3 VAGAS









DIFERENCIAIS

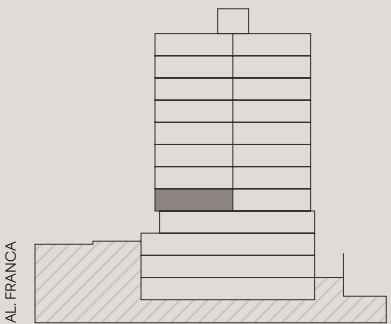
- PREVISÃO PARA CHUVEIRO DE TETO PARA BANHO MASTER
- PREVISÃO DE BANHEIRA PARA BANHO MASTER
- PONTO PARA TOALHEIRO ELÉTRICO
- PONTO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO

As perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato.

APARTAMENTO GARDEN

PADRÃO - FINAL 1

270 M² | 4 SUÍTES | 3 VAGAS



CONFIRA AS
OPÇÕES DE
PLANTAS



Imagem ilustrativa sujeita a alteração. Móveis, equipamentos, utensílios e bancadas utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. *Entregue apenas dreno e ponto elétrico.



As perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato.

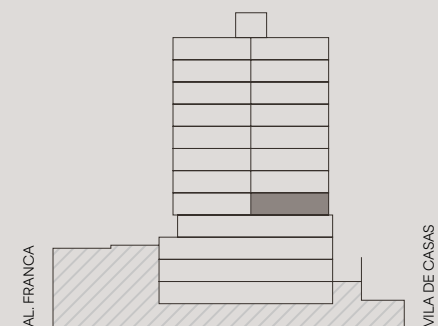


Imagem ilustrativa sujeita a alteração. Móveis, equipamentos, utensílios e bancadas utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. *Entregue apenas dreno e ponto elétrico.



As perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato.

APARTAMENTO DUPLEX INFERIOR
PADRÃO - FINAL 2

453 M² | 4 SUÍTES | 4 VAGAS



Imagem ilustrativa sujeita a alteração. Móveis, equipamentos, utensílios e bancadas utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. *Entregue apenas dreno e ponto elétrico.

APARTAMENTO DUPLEX SUPERIOR
PADRÃO - FINAL 2

453 M² | 4 SUÍTES | 4 VAGAS

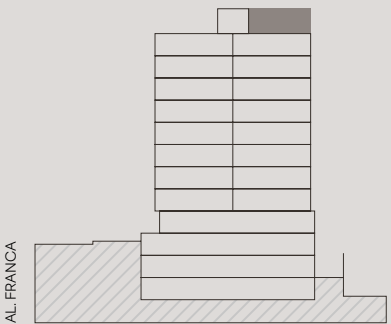


Piscina
privativa

Previsão de área
gourmet

Terrço amplo
e descoberto

Jardineiras privativas
com sistema de irrigação



CONFIRA AS
OPÇÕES DE
PLANTAS



Imagem ilustrativa sujeita a alteração. Móveis, equipamentos, utensílios e bancadas utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. *Entregue apenas dreno e ponto elétrico.



• GOURMET - SOLARIUM / APTO. DUPLEX 453 M²



As perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. Revestimento em tijolo aparente é meras sugestões de decoração e não será entregue.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO
INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE EM CADA DETALHE



PERSIANAS MOTORIZADAS NOS DORMITÓRIOS

LAJE PLANA, SEM VIGAS, NO LIVING E DORMITÓRIOS

CONTRAPISO ACÚSTICO NO LIVING E NOS DORMITÓRIOS

CAIXILHOS AMPLOS

PAISAGISMO COM BIODIVERSIDADE NATIVA

JARDINEIRAS PRIVATIVAS COM IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA

VAGAS DETERMINADAS

ACADEMIA EQUIPADA *LifeFitness*



*Apenas para principais equipamentos. Pesos e acessórios poderão ser de outras marcas



Imagem ilustrativa preliminar. Sujeita a alterações.

SEGURANÇA
A TRANQUILIDADE COMO PRIORIDADE



INFRAESTRUTURA PARA POSTES DE MONITORAMENTO E SEGURANÇA COLABORATIVA

PORTARIA 24H

PORTA DE CLAUSURA EXTERNA SOCIAL BLINDADA

PORTÕES AUTOMATIZADOS COM SENSORES ANTIESMAGAMENTO

PULMÃO DE SEGURANÇA PARA VEÍCULOS E PEDESTRES

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CFTV EM TODA A ÁREA COMUM

APLICATIVO CONECTADO 24H ÀS CÂMERAS DE CFTV

SALA EXCLUSIVA BLINDADA PARA EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

GERADOR PARA ATENDER ÀS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS (FULL)

ELEVADORES SOCIAIS COM ACESSO CONTROLADO POR SENHA

INFRAESTRUTURA PARA SENSOR DE ALARME PERIMETRAL INFRAVERMELHO



**Arquitetura e Incorporação podem e,
para nós, devem andar lado a lado.**

Unimos expertises com o objetivo de nos aproximarmos das necessidades dos nossos clientes, do desenvolvimento tecnológico e das novas dinâmicas econômicas, sociais e ambientais. Procuramos traduzir tudo isso em sofisticação, inovação e rentabilidade, transformando espaços em experiências singulares. Nosso traço é de ligação.

Somos J—VM Arquitetos Incorporadores.



ÁMBAR



SINTRA



PRAÇA 144



OBY



HAY



RESERVA JARDINS



CANTO SABIÁ



CASA PEREIRA COUTINHO



EDIFÍCIO JARDIM

PARTICIPAÇÃO



AR IBIRAPUERA



LINDENBERG GUARARÁ JARDINS



INDI70 MOEMA



TUMIARU 120 IBIRAPUERA



SIMÃO 717 PINHEIROS



LINA JARDINS

Fundada em 2012 por sócios com longo histórico de atuação no mercado imobiliário, a Brio Investimentos já investiu mais de R\$ 1,2 bilhão em 45 projetos residenciais na cidade de São Paulo com mais de 30 incorporadores diferentes, perfazendo um valor geral de vendas de mais de R\$ 5,2 bilhões no portfólio.

Com um time de profissionais reconhecido no mercado, a Brio se destaca por seu processo de investimento e relacionamento próximo com as principais construtoras e incorporadoras do país. Com forte foco e experiência no desenvolvimento imobiliário residencial, o time da Brio atua em todo o ciclo do negócio, desde a originação de terrenos, acompanhamento do processo de aprovação e construção dos projetos e toda a gestão do processo de vendas das unidades.

Para isso, a gestora inovou em 2024 criando a Casa Brio, uma empresa de vendas com um time de corretores imobiliários especializados e dedicados aos produtos de portfólio da gestora. Com sólidos valores de ética, disciplina e crescimento sustentável, a Brio e seus colaboradores têm como compromisso a geração de valor em um ambiente de confiança com todos os seus clientes, parceiros e investidores.



CONSTRUÇÃO



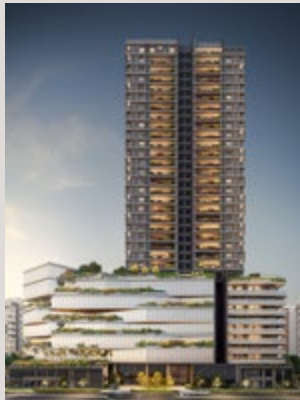
ARTESANO OSCAR PORTO



VISAR JARDIM EUROPA



D.O.C VILA NOVA CONCEIÇÃO



BOSQUE VILA NOVA



MARQUISE IBIRAPUERA



L'OBELISQUE IBIRAPUERA

Há mais de 30 anos nos dedicamos a construir e incorporar empreendimentos imobiliários de alto padrão em São Paulo. Nascemos com a missão de realizar sonhos, lares e felicidade para as famílias que confiam em nosso trabalho. Para isso, contamos com uma equipe de engenheiros, arquitetos e colaboradores altamente qualificados e comprometidos com a excelência, a segurança e a sustentabilidade.

Temos orgulho de ter em nosso portfólio mais de 80 projetos entregues, que somam mais de 1,2 milhão de m² de área construída e mais de 5.500 unidades entregues. Além disso, somos reconhecidos por nossas certificações de qualidade e sustentabilidade, como a NBR ISO 9001:2015, a SiAC 2021 (PBQP-H Nível A) e o selo LEED GOLD, que atestam nosso compromisso com a melhoria contínua dos nossos processos e produtos.



